

# **CG Gruppe lädt zur Grundsteinlegung am Kaiserlei – gefragte Schnittstelle zwischen Offenbach und Frankfurt**

Das Großprojekt Kaiserlei-Quartier an der nachgefragten Schnittstelle zwischen Offenbach und Frankfurt, deren Entwicklung die CG Gruppe AG mit der Akquisition vor zwei Jahren initiiert hat, erreicht mit der heutigen Grundsteinlegung einen weiteren Meilenstein.

Das Areal ist mit seinem direkten S-Bahn-Anschluss nur 10 Minuten von der Frankfurter Innenstadt entfernt. Auf einer Grundstücksfläche von 36.500 m<sup>2</sup> wird ein zukunftsweisendes urbanes Quartier zum Wohnen, Arbeiten und zur Freizeitgestaltung mit einem Schwimmbad, das von Offenbacher Schulkindern genutzt werden kann, realisiert.

Die exakt auf das Areal zugeschnittene städtebauliche Entwicklung besticht durch eine kluge Anordnung und differenzierte Fassadengestaltung der Baukörper, die durch einen Quartiersplatz verbunden sind. Imposanter Blickfang sind die beiden 19- bzw. 22-geschossigen Türme der ehemaligen Siemens Kraftwerkssparte, die komplett entkernt, umgebaut und unter der Marke VauVau Apartments entwickelt werden. Um diese Bestandsgebäude herum entstehen drei Neubauten mit sechs und sieben Stockwerken. Die großzügig gestalteten Freiflächen zwischen den Gebäuden verfügen über viel Grün und Spielplätze für die Anwohner. Für den Entwurf der Hochbauten zeichnet Eike Becker Architekten aus Berlin verantwortlich.

Insgesamt werden etwa 835 Mietwohneinheiten entstehen. Neben dem Wohnanteil von 60 % werden auf einer Bruttogeschossfläche von rund 121.000 m<sup>2</sup> 40 % Gewerbeeinheiten entwickelt. Ein Hotel, ein Schwimmbad, ein Fitnesscenter, Einzelhandel sowie Manufakturen und eine Kindertagesstätte tragen zu einem lebenswerten Gesamtkonzept bei. Ergänzend entstehen oberirdische Parkplätze und eine Tiefgarage mit ca. 560 Parkplätzen – davon 140 für Elektromobilität.

Die Schaffung von Wohnraum ist deutschlandweit für alle Bevölkerungsgruppen zu einem zentralen Thema geworden. Mit der Realisierung von Geschossmietwohnungen im Kaiserlei-Quartier in Offenbach reagiert die CG Gruppe auf diesen Bedarf und gibt dem Standort nachhaltige soziale, ökonomische und ökologische Impulse.

Mit dem Einsatz von Green Technology setzt das Quartier auch ökologisch neue Maßstäbe. Direkt unter dem Baufeld entsteht eine großflächige Geothermie-Anlage zur Energieversorgung der Gebäude. Christoph Gröner, Vorstandsvorsitzender der CG Gruppe, betont den hohen Nutzwert dieser innovativen Technologie: „Etwa 70 Prozent der Flächen im Kaiserlei-Quartier werden CO<sub>2</sub>-neutral beheizt und damit Hunderte Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen eingespart. Geothermie ist aus unserer Sicht ein wichtiger Baustein der Energiewende. Die zukünftigen Bewohner und Nutzer erhalten eine ökologisch ausgerichtete Energieversorgung, die einen messbaren Beitrag zur Ressourcenschonung leistet und die CO<sub>2</sub>-Bilanz vor Ort nachhaltig verbessert.“ Der zusätzliche Einsatz von Photovoltaik und Solarthermie komplettiert den regenerativen Energiemix im Projekt.